

ПРОТОКОЛ № 1 /2025
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: пгт. Яшкино, ул. Шиферная, дом 24

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «05» августа 2025 года

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома у третьего подъезда

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении: «12» августа 2025 года

Время окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении: 18 часов 00 минут

Место приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении: Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ,
пгт. Яшкино ул. Шиферная 24 кв. 21

Дата составления протокола: « 13 » августа 2025 года

Председатель общего собрания: Горюнов Д.А. ФИО

Секретарь общего собрания: Логинова Г.А. ФИО

Инициаторы общего собрания:

Горюнов Дмитрий Анатольевич, кв. 21 42-42/010-42/134/003/2016-76/2 от 01.02.2016
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили: Логинова Галина Анатольевна, кв. 37 42-42-10/022/2009-440 от 17.11.2009
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений в количестве 108 человек, 2627,3 м.кв., что составляет 83% от общего числа собственников всего МКД.

Приглашенные лица:

Руководитель ООО "Сондэр" ИНН 4246020928 Котович Ю.А.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

ПОВЕСТКА ВОПРОСОВ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Выбор лица, осуществляющего подсчет голосов при проведении общего собрания собственников помещений;
4. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.
6. Наделение полномочиями председателя совета дома на представление интересов собственников в управляющей компании в части содержания и обслуживания общего имущества многоквартирного дома № 24, ул. Шиферная пгт. Яшкино, а так же на подписание актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением условий договора управления.
7. Расторжение договора управления с ООО «РСП» с « 31 » августа 2025 года
8. Выбор способа управления МКД- управляющая компания

0000001

9. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшие до принятия решения о смене управляющей организации
10. Выбор новой управляющей компании – ООО "Сондэр" ИНН 4246020928 с « 01 » сентября 2025 года
11. Обсуждение и заключение договора управления с ООО «Сондэр» на предоставленных условиях.
12. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с расшифровкой стоимости по каждому виду работ и услуг;
13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения;
14. Принятие решения о закрытии доступа в подвальное помещение кошек, собак, грызунов, путем зарешечивания подвальных продухов решетками с ячейкой не более 5x5 см.
15. Определение способа оповещения собственников по всем вопросам, связанным с исполнением договора управления – размещение результатов на информационных досках в подъезде.
16. Определение порядка проведения косметического ремонта подъездов по очереди: первый подъезд, второй подъезд, третий подъезд, четвертый подъезд.
17. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «Сондэр» (ИНН 4246020928);
18. Направление решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сопроводительным письмом в ООО «СОНДЭР», ООО «РСП» и ГЖИ по Кемеровской области не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 133 собственника, владеющих 3165,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 108 собственников и их представителей, владеющих 2627,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 83% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- Кворум имеется
- Собрание правомочно
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Выбор председателя общего собрания собственников помещений":

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Горюнова Дмитрия Анатольевича, (собственник квартиры №21, по адресу: пгт.Яшкино, ул.Шиферная.24);

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв.№ 21- Горюнова Дмитрия Анатольевича
(фамилия, имя, отчество)

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2194,24	69,3
ПРОТИВ	71,2	2,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2265,44	71,5

0000002

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Выбор секретаря общего собрания собственников помещений":

ПРЕДЛОЖЕНО избрать Секретаря общего собрания Логинову Галину Анатольевну (собственник квартиры №37, по адресу: пгт. Яшкино, ул. Шиферная.24);

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника кв. № 37- Логинову Галину Анатольевну

(фамилия, имя, отчество)

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2267,74	71,6
ПРОТИВ	29,6	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2297,34	72,5

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Выбор лица, осуществляющего подсчет голосов при проведении общего собрания собственников помещений":

ПРЕДЛОЖЕНО избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов при проведении общего собрания Баеву Марию Викторовну (собственник квартиры №48, по адресу: пгт. Яшкино, ул. Шиферная.24); Гельфрих Светлану Сергеевну (собственник квартиры №56, по адресу: пгт. Яшкино, ул. Шиферная.24);

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов при проведении общего собрания собственников помещений – собственника кв. №48 Баеву Марию Викторовну, собственника кв. № 56 Гельфрих Светлану Сергеевну

(фамилия, имя, отчество)

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2267,7	71,6
ПРОТИВ	29,6	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2297,3	72,5

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в количестве 9 человек:

Штенина Алена Сергеевна, кв. №12,
Бобровская Татьяна Николаевна, кв. №11,
Горюнов Дмитрий Анатольевич, кв. №21,
Липовская Алена Владимировна, кв. №36,
Логинова Галина Анатольевна, кв. 37,
Баева Мария Викторовна, кв. № 48,
Гельфрих Светлана Сергеевна, кв. №56,
Семеняк Наталья Владимировна, кв. №61,
Мартюшева Юлия Владимировна, кв. № 75.

0000003

РЕШИЛИ:

избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в количестве 9 человек:

Штенина Алена Сергеевна, кв. №12,
Бобровская Татьяна Николаевна, кв. №11,
Горюнов Дмитрий Анатольевич, кв. №21,
Липовская Алена Владимировна, кв. №36,
Логинова Галина Анатольевна, кв. 37,
Баева Мария Викторовна, кв. № 48,
Гельфрих Светлана Сергеевна, кв. №56,
Семеняк Наталья Владимировна, кв. №61,
Мартюшева Юлия Владимировна, кв. № 75.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2267,74	71,6
ПРОТИВ	29,6	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2297,34	72,5

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Избрание председателя совета многоквартирного числа из числа собственников помещений многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателя совета многоквартирного числа из числа собственников помещений многоквартирного дома Логинову Галину Анатольевну, кв. № 37,

РЕШИЛИ:

Избрать председателя совета многоквартирного числа из числа собственников помещений многоквартирного дома Логинову Галину Анатольевну, кв. № 37,

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2263	71,6
ПРОТИВ	29,6	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2292,6	72,5

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Наделение полномочиями председателя совета дома на представление интересов собственников в управляющей компании в части содержания и обслуживания общего имущества многоквартирного дома № 24 ул. Шиферная пгт. Яшкино, а так же на подписание актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением условий договора управления:

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить полномочиями председателя совета дома Логинову Галину Анатольевну, кв. № 37 на представление интересов собственников в управляющей компании в части содержания и обслуживания общего имущества многоквартирного дома № 24 ул. Шиферная пгт. Яшкино, а так же на подписание актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением условий договора управления.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями председателя совета дома Логинову Галину Анатольевну, кв. № 37 на представление интересов собственников в управляющей компании в части содержания и обслуживания общего имущества многоквартирного дома № 24 ул. Шиферная пгт. Яшкино, а так же на подписание актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением условий договора управления.

0000004

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2267,7	71,6
ПРОТИВ	29,6	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2297,3	72,5

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Расторжение договора управления с ООО «РСП» с «31» августа 2025 года :

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с ООО «РСП» с «31» августа 2025 года

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «РСП» с «31» августа 2025 года :

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1851	58,4
ПРОТИВ	252,3	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	194,6	0,6
ИТОГО	2297,9	59,8

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Выбор способа управления МКД - управляющая компания:

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления МКД - управляющая компания, согласно действующего законодательства

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД - управляющая компания, согласно действующего законодательства

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2044,48	64,5
ПРОТИВ	29,6	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	182,6	5,7
ИТОГО	2256,68	71,1

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшие до принятия решения о смене управляющей организации»

ПРЕДЛОЖЕНО Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшие до принятия решения о смене управляющей организации

РЕШИЛИ:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшие до принятия решения о смене управляющей организации

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2131,48	67,3

0000005

ПРОТИВ	29,6	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	125,2	3,9
ИТОГО	2286,28	72,1

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Обсуждение и заключение договора управления с ООО «Сондэр» на предоставленных условиях»:

ПРЕДЛОЖЕНО "Выбрать новой управляющей организацией – ООО "Сондэр" ИНН 4246020928 с « 01 » сентября 2025 года»:

РЕШИЛИ:

В целях управления многоквартирным домом № 24 по ул. Шиферная пгт: Яшкино, выбрать новой управляющей организацией – ООО "Сондэр" ИНН 4246020928 с « 01 » сентября 2025 года»

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1808,2	57,1
ПРОТИВ	252,3	7,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	237,4	7,5
ИТОГО	2297,9	72,5

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Обсуждение и заключение договора управления с ООО «Сондэр» на предоставленных условиях.":

ПРЕДЛОЖЕНО Обсудить и заключить договор управления с .ООО «Сондэр» на предоставленных условиях.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «Сондэр» на предоставленных условиях.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1808,18	57,1
ПРОТИВ	252,3	7,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	237,4	7,5
ИТОГО	2297,88	72,5

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с расшифровкой стоимости по каждому виду работ и услуг ":

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с расшифровкой стоимости по каждому виду работ и услуг

РЕШИЛИ:

Утвердить согласно приложению № 2 к настоящему протоколу перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с расшифровкой стоимости по каждому виду работ и услуг.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2029,78	64,1
ПРОТИВ	118,8	3,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	149,3	4,7
ИТОГО	2297,88	72,5

0000006

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 13 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Утверждение размера платы за содержание жилого помещения":

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 29 рублей за м.кв.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: 29 руб. 00 коп./м²

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1775,1	56
ПРОТИВ	367,7	11,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	155,1	4,9
ИТОГО	2297,9	72,5

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 14 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Принятие решения о закрытии доступа в подвальное помещение кошек, собак, грызунов, путем зарешечивания подвальных продухов решетками с ячейкой не более 5х5 см:

ПРЕДЛОЖЕНО "Закрыть доступ в подвальное помещение кошек, собак, грызунов, путем зарешечивания подвальных продухов решетками с ячейкой не более 5х5 см:

РЕШИЛИ: "Закрыть доступ в подвальное помещение кошек, собак, грызунов, путем зарешечивания подвальных продухов решетками с ячейкой не более 5х5 см:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2173,74	68,6
ПРОТИВ	45,3	1,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	78,3	2,4
ИТОГО	2297,34	72,4

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 15 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ " Определение способа оповещения собственников по всем вопросам, связанным с исполнением договора управления - размещение результатов на информационных досках в подъезде.:

ПРЕДЛОЖЕНО Определить способ оповещения собственников по всем вопросам, связанным с исполнением договора управления - размещение результатов на информационных досках в подъезде.

РЕШИЛИ:

Определить способ оповещения собственников по всем вопросам, связанным с исполнением договора управления - размещение результатов на информационных досках в подъезде.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2240,3	70,7
ПРОТИВ	29,6	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	27,4	0,8
ИТОГО	2297,3	72,4

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 16 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ " Определение порядка проведения косметического ремонта подъездов по очереди».

0000007

ПРЕДЛОЖЕНО Определить порядок проведения косметического ремонта подъездов по очереди: первый подъезд, второй подъезд, третий подъезд, четвертый подъезд.

РЕШИЛИ:

Определить порядок проведения косметического ремонта подъездов по очереди: первый подъезд, второй подъезд, третий подъезд, четвертый подъезд.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2080,94	65,7
ПРОТИВ	29,6	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	186,8	5,1
ИТОГО	2297,34	71,7

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 17 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «Сондэр» (ИНН 4246020928):

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «Сондэр» (ИНН 4246020928)

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «Сондэр» (ИНН 4246020928)

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1823,88	57,62
ПРОТИВ	268,4	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	205,06	0,6
ИТОГО	2297,34	59,02

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

ПО 18 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ "Направление решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сопроводительным письмом в ООО «СОНДЭР», ООО «РСР» и ГЖИ по Кемеровской области не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО Направить решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сопроводительным письмом в ООО «СОНДЭР», ООО «РСР» и ГЖИ по Кемеровской области не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ:

Направить решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сопроводительным письмом в ООО «СОНДЭР», ООО «РСР» и ГЖИ по Кемеровской области не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2016,14	63,7
ПРОТИВ	163,4	0,5

0000003

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	117,8	0,4
ИТОГО	2297,34	64,6

Решение принято. Испорченные решения - 11 штук

Приложения к настоящему протоколу:

1. Договор управления многоквартирным домом, подлежащего заключению управляющей организацией с приложениями на 39 л.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 3 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 95 штук на 190 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

Горюнов Д.А. 13.08.2025

Секретарь общего собрания

(подпись)

Логинова Г.А. 13.08.2025

Члены счетной комиссии:

Баева Мария Викторовна, МВ 13.08.2025

Гельфрих Светлана Сергеевна СВ 13.08.2025

0000009